



Załącznik Nr 7 do IWZ

UMOWA - PROJEKT

Nr zawarta w Kosinie w dniu **2024 r.** pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Stanisława Biskupa w Kosinie, NIP 8151467993; REGON 040039880 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

ks. Wiesław Twardy - Proboszcz

a.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia pn.: **KONSERWACJA I RESTAURACJA RZEŻBY MATKI BOŻEJ NIEPOKALANEJ PRZY KOŚCIELE W KOSINIE.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. konserwację murowanej i tynkowanej struktury cokołu i podstawy, konserwację rzeźby ceramicznej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Zamawiający opisał za pomocą Programu konserwacji rzeźby Matki Bożej Niepokalanej oraz przedmiaru konserwacji i restauracji rzeźby Matki Bożej Niepokalanej. Ponadto, przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymogi wynikające z Decyzji Nr 10/23 wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Rz-IRN.5144.26.2023.MN z dnia 27.02.2022 r.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w Kosinie, na działce o numerze ewidencyjnym 3585, z oraz w pracowni konserwatorskiej zlokalizowanej pod adresem
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji prac.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo wejścia w teren dla wykonania prac konserwatorskich na warunkach ustalonych w protokole przekazania terenu, na którym prowadzone będą prace konserwatorskie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami postępowania, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenie prac konserwatorskich od chwili protokolarnego przekazania terenu.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody

techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

5. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie terenu na którym prowadzone będą prace konserwatorskie nastąpi w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia i przekazania go Zamawiającemu ustala się na **30 listopada 2024 r.**

§ 4

1. Wykonawca powołuje kierownika prac konserwatorskich w osobie:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) ponoszenie kosztów utrzymania terenu prowadzenia prac konserwatorskich,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu prowadzenia prac przez cały okres realizacji zadania;
 - 3) utrzymywanie terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utylizacji odpadów. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia karty utylizacji odpadów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
 - 4) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do wykonywanych prac;
 - 5) prowadzenie prac demontażowych i montażowych elementów podlegających konserwacji w pracowni konserwatorskiej, w sposób uniemożliwiający przypadkowe zniszczenie bądź uszkodzenie,
 - 6) zapewnienia odpowiedniego transportu, wraz z zapakowaniem, ładunkiem oraz rozładunkiem, uniemożliwiającego przypadkowe zniszczenie, dla wyposażenia podlegającego renowacji w pracowni konserwatorskiej;
 - 7) należyte zabezpieczanie pracowni konserwatorskiej, w której prowadzone będą prace konserwatorskie,
 - 8) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru wykonanych prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie prowadzenia prac i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac w stosunku do osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) na wbudowywane materiały i urządzenia.
4. Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami postępowania na wykonanie prac zawierający, dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności, protokoły pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:
 - 1) protokolarnym końcowym odbiorze zakresu prac konserwatorskich stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 oraz
 - 2) dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dwóch faktur tzn. pierwszej faktury w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, niniejszej umowy oraz drugiej faktury w wysokości 98% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni finansowanie zamówienia na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
5. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 zostały zawarte wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
6. W przypadku zmniejszenia zakresu prac, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o prace niewykonane, a ich wartość zostanie obliczona na podstawie obmiaru zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 7 ROZLICZENIA

1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy na podstawie dostarczonych faktur.
2. Protokół odbioru sporządzony będzie przez kierownika prac konserwatorskich, na podstawie obmiaru wykonanych prac.

3. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Parafia pw. św. Stanisława Biskupa w Kosinie, Kosina 1017, 37-112 Kosina; NIP 8151467993; REGON 040039880.
Płatnik: Parafia pw. św. Stanisława Biskupa w Kosinie, Kosina 1017, 37-112 Kosina; NIP 8151467993; REGON 040039880.
Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
5. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze VAT. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia i gotowości do odbioru wszelkich prac stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w z § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dokonując zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w z § 1 niniejszej umowy zatwierdzony przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji oraz rękojmi za wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę telefonicznie na nr telefonu oraz drogą e-mailową na podany adres o stwierdzonych wadach w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, z zastrzeżeniem wymogu naliczania kar umownych o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
5. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji

oraz rękojmi za wady.

7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części objętej wadą innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 12 ust. 3 na usunięcie wady lub usterki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w z § 1 niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 50% wartości przedmiotu umowy za całość zamówienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w niżej wymienionych przypadkach z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie zawartym w § 3 ust. 2,
 - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
 - 3) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od dnia przekazania terenu prowadzenia prac konserwatorskich lub jeżeli przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni robocze i nie

- wznowił prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli postęp prac będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
- 4) Wykonawca będzie wykonywał prace niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wielokrotnie w sposób rażący naruszy przepisy prawa budowlanego, bhp, p. pożarowego lub o ochronie środowiska czy ochronie konserwatorskiej;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca na własny koszt niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy niezakończone prace konserwatorskie oraz teren prowadzenia tych prac.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie, w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Oświadczenie woli o odstąpieniu przesłane drogą e-mailową, uważa się za doręczone z dniem wysłania.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac konserwatorskich w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy.

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac konserwatorskich, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 10 następujących po sobie dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwały ich wstrzymanie,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 3) zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Będą to np. okoliczności;

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaplanowanych prac konserwatorskich, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w programie prac konserwatorskich, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - e) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w programie prac remontowo-konserwatorskich, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - f) zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 13

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy, z zastrzeżeniem że:
 - 1) Zamawiającemu (Dłużnikowi wierzytelności) przysługuje prawo do podnoszenia zarzutów i dokonywania potrąceń bez ograniczeń wynikających z art. 513 § 1 i 2 k.c., w szczególności prawo do:
 - a) podnoszenia wszelkich zarzutów i dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, które przysługują lub będą przysługiwać Zamawiającemu (Dłużnikowi wierzytelności) wobec Wykonawcy-Cedenta lub Banku (Cesjonariusza) (także jeżeli powstaną one lub staną się wymagalne dopiero po przelewie lub po powzięciu o nim wiadomości przez Zamawiającego) z przelanych wierzytelności (w tym wierzytelności przyszłych);
 - b) dokonywania potrąceń wierzytelności (w tym wierzytelności przyszłych) również gdy wierzytelność Zamawiającego (Dłużnika wierzytelności) powstała lub stała się wymagalna później niż wierzytelność objęta przelewem;
 2. Cesja nie narusza przysługujących Zamawiającemu (Dłużnikowi wierzytelności) uprawnień związanych z rozliczaniem umowy łączącej go z Wykonawcą-Cedentem. Płatności będą przez Zamawiającego przekazywane po spełnieniu wszystkich wymogów dla płatności wynikających z umowy łączącej go z Wykonawcą-Cedentem.
 3. Zamawiający (Dłużnik wierzytelności) ma prawo dokonywania potrąceń swoich wierzytelności w pierwszej kolejności, w tym z pierwszeństwem wobec

ewentualnych wierzytelności Cesjonariusza wobec Cedenta i bez prawa zgłaszania roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z regulaminem tego Sądu.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, również w przypadku sporów dotyczących odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) IWZ
- 2) Program konserwacji oraz przedmiar konserwacji i restauracji
- 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: